

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:.....*99*...../TB-THADS

Tân Hồng, ngày 19 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 727/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 06 năm 2021; Quyết định số 193/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2021; Quyết định số 534/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Thông báo số 31/TB-ĐG ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp về việc đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Thửa đất số 492, diện tích: 3.180,2m², tờ bản đồ số 10, mục đích sử dụng: LUC). Tọa lạc tại: ấp Chòi Mòi, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

2. Thửa đất số 460, diện tích: 1.625,8m², tờ bản đồ số 10, mục đích sử dụng: CLN. Tọa lạc tại: ấp Chòi Mòi, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm: 256.871.169 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm bảy mươi một nghìn, một trăm sáu mươi chín đồng).

Mức giảm giá là 10% (256.871.169 đồng x 10% = 25.687.116 đồng), sau khi giảm giá để tiếp tục bán đấu giá đảm bảo thi hành án là 231.184.053 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi một triệu, một trăm tám mươi bốn nghìn, không trăm năm mươi ba đồng).

Trong đó:

1/ Diện tích 3.180,2 m², giá khởi điểm là 145.384.470 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm triệu, ba trăm tám mươi bốn nghìn, bốn trăm bảy mươi đồng). Mức giảm giá là 10% (145.384.470 đồng x 10% = 14.538.447 đồng) sau khi giảm giá để tiếp tục bán đấu giá đảm bảo thi hành án là: 130.846.023 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu, tám trăm bốn mươi sáu nghìn, không trăm hai mươi ba đồng).

2/ Diện tích 1.625,8 m², giá khởi điểm là 111.486.699 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười một triệu, bốn trăm tám mươi sáu nghìn, sáu trăm chín mươi chín đồng). Mức giảm giá là 10% (111.486.699 đồng x 10% = 11.148.669 đồng) sau khi giảm

giá để tiếp tục bán đấu giá đảm bảo thi hành án là 100.338.030 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn, không trăm ba mươi đồng).

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí làm thủ tục sang tên).

Bán hồ sơ và nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp: Từ ngày 20/3/2024 đến 15 giờ ngày 08/4/2024.

Tiền đặt trước: Nộp 20% theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại ViettinBank – CN Đồng Tháp. Từ ngày 08/4/2024 đến 15 giờ ngày 10/4/2024.

Tiền mua hồ sơ: Theo quy định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Thời gian bán đấu giá: 8 giờ 00 ngày 11 tháng 4 năm 2024.

Địa điểm bán đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Số 08, Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Số 08, Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. điện thoại: 0277.6250230; 0277.3854517.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thông Bình;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Lực